

BOLOGNA – 30/06/2023



Geoside per il Residenziale

AGENDA

-  **Intro Geoside – Martina Gamberini**
-  **Intro Geoside per il Residenziale – Deborah Bertuzzi**
-  **Servizi per i condomini – Irene Scruci**
-  *COFFEE BREAK*
-  **Prodotti innovativi per il residenziale – Rocco Travisano**
-  **Enerpaper, insuflaggio per isolamento termico – Davide Contu e Marina Pelissero**
-  *FINE LAVORI*

Geoside, Energy Service Company (ESCo) del Gruppo Italgas



Come ESCo del Gruppo Italgas, crediamo nella **sostenibilità** quale valore fondante nel nostro lavoro e garanzia di crescita sostenibile per un futuro migliore.



Entriamo nel mercato della **Building Energy Renovation** con un portafoglio di interventi e tecnologie sicure e innovative.



Con l'acquisizione di know-how in servizi energetici integrati e project financing, **oggi siamo una delle principali ESCo italiane ad offrire una soluzione a tutte le necessità del mercato.**



Il nostro business model integra aspetti di consulenza con soluzioni di finanziamento e tecnologiche per **settori pubblico, privato e residenziale.**



Geoside si distingue sul mercato per la sua anima **digitale e innovativa**. Ha sviluppato il primo software di Predictive Energy Analytics: **Savemixer™** e ad oggi investe nello sviluppo di nuove soluzioni di efficienza energetica.



Eroghiamo corsi online e in aula in **Energy e Gas Management, Health Safety Management e Sostenibilità.**

500+ Clienti Business, P.A. e privati

156 M Fatturato 2022

85 Dipendenti 2022

6 Nuovi prodotti sul mercato nel 2022

400 Nuovi prodotti venduti nel 2022

440 Clienti privati attivi

242 Cantieri Superbonus 110%

125 Prodotti Innovativi venduti su progetti 110%

BONUS



Servizio Energia

 SaveTermo

SaveHome 

GEOSIDE

PER IL RESIDENZIALE

Enerpaper
Per l'isolamento termico

**Comunità
Energetiche**

 SaveCharge



Servizi per i condomini

500+ Amministratori di condominio

608 Conduzioni e manutenzioni impianti

215 Contratti Servizio Energia

1.971 Clienti Agenzia



I nostri servizi per i condomini

Geoside offre una vasta gamma di **servizi dedicati ai condomini** che vanno dalla **gestione e manutenzione degli impianti termici** secondo le disposizioni vigenti, al **Servizio Energia**, contratto pluriennale che rappresenta la perfetta integrazione delle competenze tecniche, organizzative e finanziarie acquisite dalla nostra realtà nel corso di quasi cent'anni di esperienza di settore.

- Servizi Energia
- Conduzione, Manutenzione e Terzo responsabile
- Contabilizzazione del calore
- Riqualficazioni impianti termici
- Agenzia – GAS e EE



Servizio Energia

IL CONTRATTO

Il **Servizio Energia** è lo strumento ideale per la **riqualificazione degli impianti termici e dell'involucro edilizio** di clienti di tipo residenziale, industria, terziario, PA.



Durata fino 10 anni.



Possibilità di avere un unico referente energetico. Questo permette di ottimizzare l'efficienza energetica del sistema edificio-impianto e di ridurre il costo della bolletta energetica.



Si configura come un servizio energetico avente 3 voci di spesa:

- Ammortamento delle opere di riqualificazione energetica: su un periodo temporale stabilito contrattualmente;
- Conduzione e manutenzione degli impianti e assunzione del Ruolo di Terzo Responsabile;
- La fornitura dei vettori energetici impiegati.



Ai fini della riqualificazione come Servizio Energia, il contratto deve fare esplicitamente riferimento al **D.Lgs. 115/2008** e prevedere necessariamente:

- ⊗ La presenza di un Attestato di Certificazione Energetica;
- ⊗ Un corrispettivo contrattuale riferito a parametri oggettivi, indipendenti dal consumo di energia, da versare tramite un canone periodico;
- ⊗ L'acquisto, la trasformazione e l'uso da parte del fornitore dei **combustibili** e delle forniture di rete necessari ad alimentare il processo di produzione del fluido termovettore;
- ⊗ La determinazione dei **GG effettivi** come riferimento per destagionalizzare il consumo di energia e dimostrare l'effettivo miglioramento;
- ⊗ **La misurazione e la contabilizzazione dell'energia termica** complessivamente utilizzata da ciascuna delle utenze;
- ⊗ **La rendicontazione periodica** da parte del fornitore dell'energia utilizzata dalle utenze;
- ⊗ La responsabilità del fornitore nel mantenere la **precisione e l'affidabilità** di tutte le apparecchiature di misura;
- ⊗ Al termine del contratto tutti i beni e i materiali installati per migliorare le prestazioni energetiche saranno di **proprietà del committente**;
- ⊗ L'assunzione da parte del fornitore del **ruolo di Terzo Responsabile**.

Ai fini della qualificazione come **Servizio Energia Plus**, il contratto, oltre a rispettare i requisiti del Servizio Energia, deve includere le seguenti prestazioni aggiuntive:

-  Per la prima stipula contrattuale, la **riduzione dell'indice di energia primaria per la climatizzazione invernale di almeno il 10%** rispetto al corrispondente indice riportato sull'attestato di certificazione, non oltre il primo anno di vigenza contrattuale.
-  Installazione, laddove possibile, di **sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore.**

Il contratto Servizio Energia è stato introdotto in Italia con il DPR 412/1993, ma è stato disciplinato in modo completo con il **D.Lgs. 115/2008** All. II, attuazione della Direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici. Il D.Lgs. 115/2008 recita:

«Un contratto Servizio Energia Plus è ritenuto idoneo a comprovare l'esecuzione delle forniture, opere e prestazioni in esso previste costituendone formale testimonianza valida per tutti gli effetti di legge; un contratto Servizio Energia Plus ha validità equivalente a un contratto di locazione finanziaria nel dare accesso ad incentivanti e agevolazioni di qualsiasi natura finalizzati alla gestione ottimale e al miglioramento delle prestazioni energetiche».

La **Circolare n. 21/E del 2010 dell'Agenzia delle Entrate** recita (punto 3.6):

«L'art. 2, comma 2, del decreto interministeriale 19 febbraio 2007, prevede che il beneficio fiscale compete anche nell'ipotesi in cui gli interventi agevolati siano eseguiti mediante contratti di locazione finanziaria; in tal caso la detrazione spetta all'utilizzatore [...]»

Per quanto finora evidenziato il contratto Servizio Energia Plus consente al cliente di accedere alle detrazioni di imposta previste per gli interventi di riqualificazione energetica pur a fronte di un investimento sostenuto direttamente dalla ESCo.

Le detrazioni di imposta

- ✦ Con il Servizio Energia Plus è possibile consentire al cliente finale di accedere alle detrazioni di imposta nelle seguenti misure:
- ✦ **50%** per l'installazione di **caldaie a condensazione** e sistemi di termoregolazione standard
- ✦ **65%** per l'installazione di **pompe di calore e generatori ibridi**
- ✦ **65%** per la **coibentazione dell'involucro** con un'incidenza minore del 25% della superficie disperdente
- ✦ **70%** per la **coibentazione dell'involucro** con un'incidenza maggiore del 25% della superficie disperdente
- ✦ **75%** nel caso di conseguimento di determinati livelli di **prestazione energetica globale**



Conduzione, manutenzione e Terzo Responsabile

CONDUZIONE, MANUTENZIONE E TERZO RESPONSABILE

Il servizio offre la possibilità di operare la conduzione degli impianti termici qualunque sia il vettore energetico impiegato. Inoltre, oltre all'ordinaria manutenzione Geoside garantirà anche una manutenzione preventiva. Il servizio assicurerà la messa in esercizio e messa a riposo degli impianti di riscaldamento e condizionamento, la loro pulizia e mantenimento in efficienza.

Alcuni vantaggi:



Geoside può assumere il ruolo di Terzo Responsabile secondo i requisiti di legge;



Ottimizzare l'efficienza energetica degli impianti;

Ottenere il corretto esercizio degli impianti;



Avere un servizio reperibile 24 ore su 24.

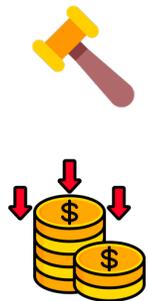


Termoregolazione e Contabilizzazione

Questi sistemi sono composti da valvole termostatiche e ripartitori elettrici di calore – la termoregolazione viene effettuata dalle valvole applicate ai caloriferi – che permettono a ogni unità abitativa di un condominio di regolare e impostare la temperatura desiderata.

La contabilizzazione elettronica del calore permette di misurare l'energia termica effettivamente rilasciata dal radiatore.

Alcuni vantaggi:



----- Istallazione valvole termostatiche e contabilizzatori di calore;

----- Mettersi a norma di legge secondo la Direttiva Europea 27/2012/U e il D.Lgs 102/2014;

----- Ottenere un risparmio economico in bolletta attraverso la ripartizione dei consumi;

----- Evita gli sprechi.



Progettazione,
installazione e
riqualificazione impianti

All'interno del servizio viene compiuto in primo luogo uno studio di fattibilità, che permette di avere una fotografia dello stato attuale per poi poter procedere con la sostituzione dei vecchi impianti a combustibili liquidi con gli impianti moderni a gas naturale. Ciò è reso possibile dall'uso di generatori di calore a condensazione che permettono di abbattere in modo consistente i costi di riscaldamento.

Alcuni vantaggi:



----- Ottenere un risparmio sui consumi attraverso la riqualificazione degli impianti termici

----- Abbattere i costi di riscaldamento

----- Ammodernare le caldaie con sistemi di generazione del calore

----- Aumentare il valore dell'immobile

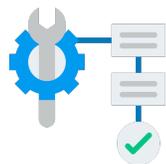




Termoregolazione e Contabilizzazione

Geoside, nella figura di Agente, può provvedere alla fornitura di gas naturale ed energia elettrica per il condominio, garantendo una gestione integrata dei contratti a condizioni estremamente vantaggiose.

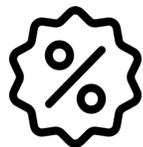
Alcuni vantaggi



----- Risparmiare in bolletta sulla fornitura di gas naturale ed energia elettrica

----- Gestire in modo integrato i servizi

----- Avere una scontistica maggiore

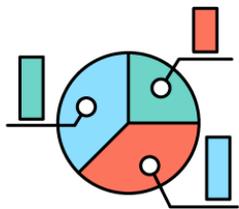




SaveTermo

La suite di soluzioni per la gestione termica
integrata

Un utilizzo più efficiente dell'energia



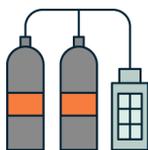
Per ottimizzare i consumi energetici è essenziale **adottare un sistema di termoregolazione intelligente** per impianti di riscaldamento e acqua calda sanitaria.



La soluzione si installa e configura in **breve tempo** e **senza interventi invasivi**.
I dati sono subito visualizzabili online



Risparmi medi del 20% mantenendo gli obiettivi di **comfort**



Utilizzo di **algoritmi brevettati** che si auto-adattano all'edificio per garantire il **funzionamento ottimale della centrale termica**



La soluzione è **versatile**, si può applicare ai più svariati contesti: condomini, impianti sportivi, scuole, RSA, ecc.*

* Si può applicare anche agli impianti per il raffrescamento

La gestione data-driven delle centrali per risparmiare tempo e consumi

SaveTermo permette il monitoraggio e l'ottimizzazione delle centrali termiche. Il servizio viene abilitato da una centralina per il retrofit delle varie tipologie di caldaia, governata da un algoritmo di intelligenza artificiale. Il tutto è monitorabile tramite pannello di controllo dedicato. Infine, è possibile intervenire direttamente sulla caldaia da remoto grazie al modulo di Telegestione.

CENTRALINA E SENSORI

Centralina per retrofit su caldaie e sensoristica snella per la temperatura di mandata e ritorno.



Ambiente per il monitoraggio delle performance dei singoli asset e dell'intero parco macchine e per la rilevazione di allarmi e anomalie.



MONITORAGGIO

OTTIMIZZATORE AI



Algoritmo per l'efficientamento dei consumi termici (compreso ACS) con risparmi fino al 30%.



TELEGESTIONE

Sinottico standard per controllare la singola centrale da remoto. L'utente può utilizzare lo strumento in autonomia oppure appoggiarsi alla control room di Geoside.

La centralina intelligente di termogestione integrata

SaveTermo è la **centralina intelligente di termogestione integrata di impianti termici** con la capacità di interfacciarsi a sonde wired e wireless.

Si basa sulla piattaforma IoT, composta da sistemi e app che permettono di **gestire e monitorare i dati di una rete di dispositivi.**



È dotata di interfaccia wi-fi per il **controllo da remoto** e consente di controllare 4 zone diverse.

La centralina, grazie ad algoritmi brevettati, **dialoga continuamente con l'edificio**, e gli **somministra solo il calore di cui ha bisogno.**

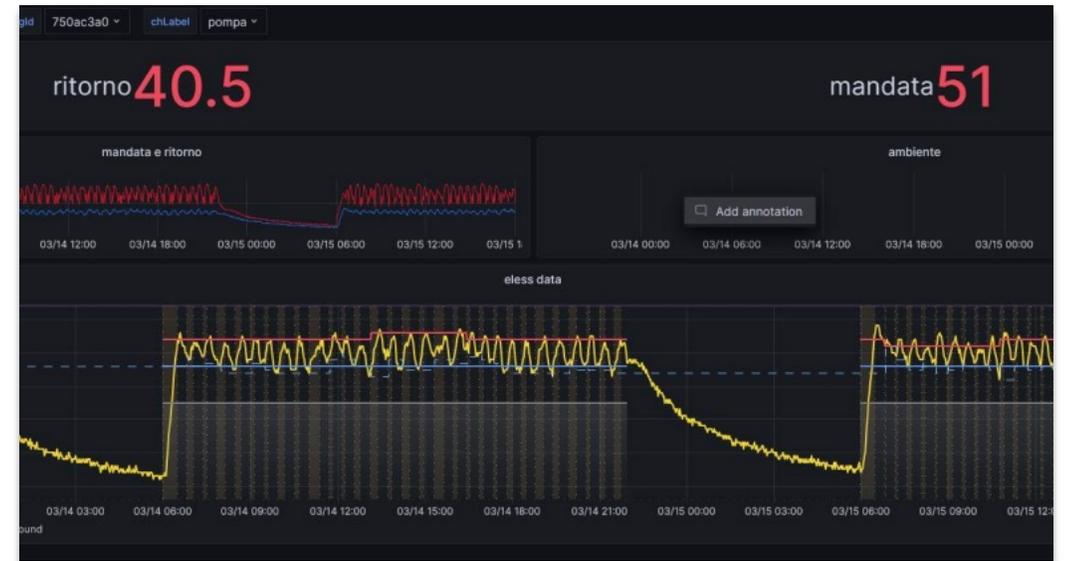
L'algoritmo



L'algoritmo ascolta le esigenze dell'edificio ed eroga solo il calore necessario, senza necessità di sonde in ambiente

- L'algoritmo si adatta alle caratteristiche dell'edificio.
- Inizialmente avvia una breve configurazione in autonomia e auto-apprende, a seguito di iterazioni autonome, le caratteristiche termodinamiche dell'edificio.
- Le analisi svolte dall'algoritmo studiano il comportamento del Delta-T (differenza tra t. mandata e t. ritorno) per capire quando occorre davvero erogare calore.

Risparmi medi del 20-25%



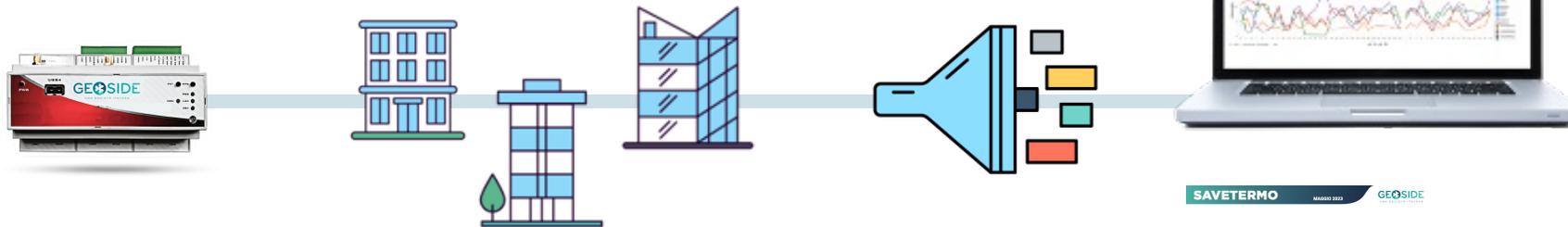
Savemixer™: monitoraggio e analisi dei consumi

Savemixer™ è la piattaforma di Geoside che permette di raccogliere e analizzare, grazie all'integrazione con Geoside Reader, i dati relativi ai consumi energetici. Con le dashboard elaborate da Savemixer, l'Azienda sarà in grado di monitorare i suoi consumi, ottimizzandoli per risparmiare.

Rapida **installazione della centralina Savemixer** all'interno delle strutture del cliente.

Raccolta ed elaborazione dei dati in Savemixer.

Visualizzazione e monitoraggio dei dati attraverso le dashboard personalizzate del software Savemixer e/o **reportistica dedicata**.

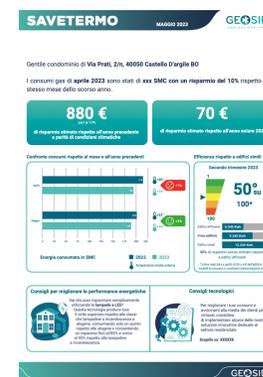


Dashboard personalizzate

Attraverso il software Savemixer, sarà a disposizione dell'Azienda un cruscotto per il monitoraggio delle metriche dei propri consumi con dashboard dedicate.

Reportistica personalizzata

Il cliente, consultando report elaborati ad hoc, potrà comprendere subito dove intervenire per ridurre i propri consumi, generando un risparmio significativo.



I Target

Il servizio si rivolge a 4 settori



**CONDOMINI E
RESIDENZIALE**



RSA



**IMPIANTI SPORTIVI
E CENTRI
COMMERCIALI**



**PUBBLICHE
AMMINISTRAZIONI**

Use case – Settore Residenziale

La centrale termica è composta da due caldaie a condensazione della Relco e il circuito è composto da un primario e un secondario. Il sistema di ottimizzazione è stato installato sui circolatori del secondario. Funzionamento impianto dalle 06:00 alle 22:00.

La centralina di gestione delle caldaie è stata impostata a 75° a punto fisso.



L'installazione

- Condominio a Torino
- Dimensioni: M³ 7.850
- N° appartamenti: 50 (52 mq sup. media)



Periodo analizzato

Stagione termica 2022/2023



Risultati

Analizzando i consumi dei due periodi presi in esame si è rilevato un risparmio di circa 5.300 Smc. Normalizzando sui gradi giorni equivale ad un risparmio del 21%.



Risparmio

Il risparmio individuato è di circa **6.600€***

*Il valore del prezzo del Gas applicato per l'edificio è di 1,2506 €/Smc



Save Charge

L'ottimizzazione della ricarica dei
veicoli elettrici

Che cos'è SaveCharge?

SaveCharge è la prima stazione di ricarica intuitiva studiata per l'utente che sceglie veicoli elettrici.

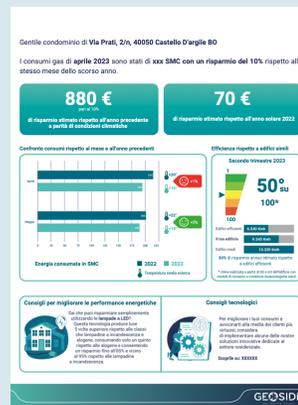


COLONNINA DI RICARICA

Stazione di ricarica universale, per tutte le vetture con un connettore di Tipo 2, l'attuale standard in Europa. Può essere utilizzato sia per la ricarica di veicoli elettrici, che per gli ibridi plugin. È disponibile in monofase fino a 7,4 kW e trifase fino a 22 kW.



SaveCharge App permette di gestire le ricariche da remoto selezionando la modalità d'uso desiderata, ed offre accesso alla configurazione della colonnina, alle statistiche di utilizzo, allo storico delle sessioni di ricarica,



REPORTISTICA

Savemixer permette all'azienda di avere una panoramica sulle ricariche e i consumi, oltre a garantire un maggiore risparmio attraverso analisi predittive dei consumi energetici della colonnina di ricarica stessa. Consente inoltre la gestione degli utenti e utilizzatori abilitati alla ricarica.



Perché scegliere Savecharge



Permette di **risparmiare**, grazie al costante monitoraggio, ma anche di **ridurre la CO2** e il **proprio impatto sull'ambiente**



Prodotto che **integra le soluzioni di efficientamento energetico** grazie al report settimanale sui consumi con **consigli per l'ottimizzazione della ricarica**.



piattaforma per l'Energy Management System relativo alla **gestione energetica**



Stazione di ricarica **studiata per essere installata facilmente** in qualsiasi ambiente.

Modalità Solar

Permette di ricaricare l'auto elettrica usando l'energia in eccesso di un impianto solare

Possibilità ricarica DUO

È possibile installare una colonnina dotata di due uscite per la ricarica contemporanea di due vetture elettriche

Installazione in cluster

La colonnina si autogestisce in impianti fino a 10 colonnine, oppure fino a 50 colonnine con Prism Smart Hub



Gestione in cloud

La gestione della Colonnina può avvenire in locale o in Cloud grazie alla rete ethernet e Wifi

Bilanciamento dei carichi

Controlla che l'assorbimento della colonnina non superi mai la potenza disponibile al contatore

RFID

Il lettore RFID presente in tutti i Prism Solar consente l'identificazione degli utenti



SaveHome

Monitoraggio e automazione per l'ottimizzazione dei consumi e la sostenibilità energetica delle proprie abitazioni.

Hardware

Hub - gateway plug&play con interfacciamento IoT e supporto ai comandi vocali.

Sensori - temperatura, umidità, luminosità, CO2, anti-intrusione, presenza, quadro elettrico, prese/interruttori, allagamento, fumo, incendio, ecc.



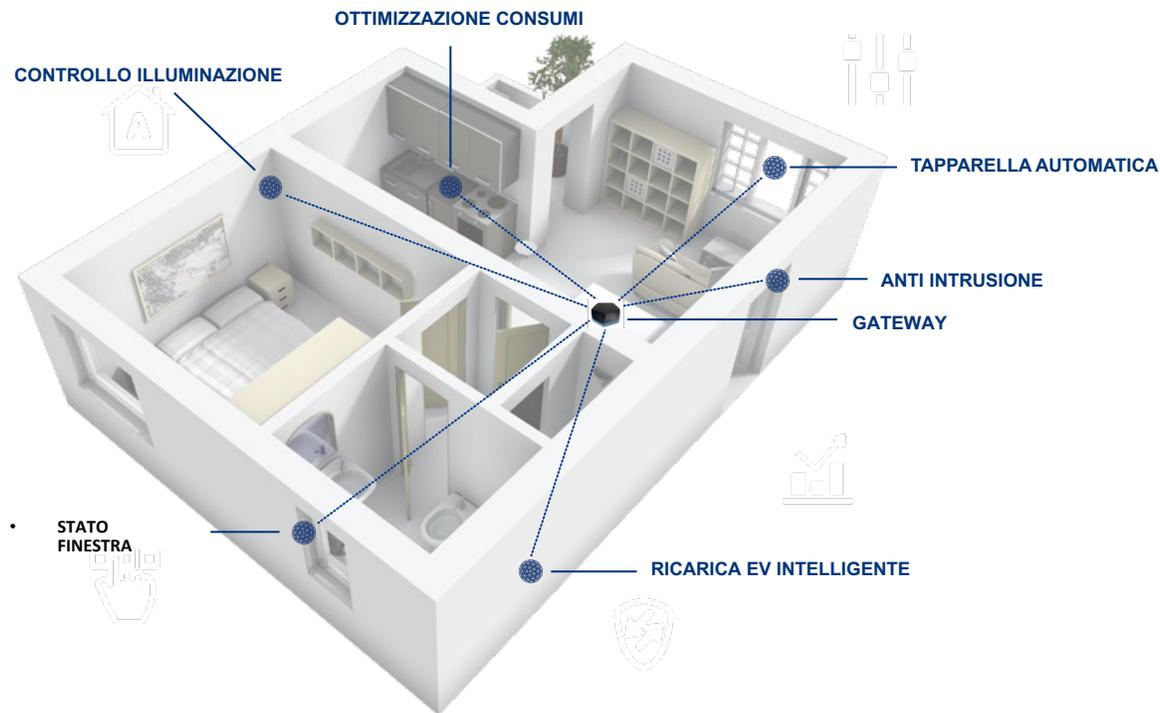
Software

Dashboard Web - raccolta ed elaborazione dati, in "real-time" e su base storica.

App & Savemixer – gestione dei dispositivi connessi, visualizzazione informazioni e report. Monitoraggio e analisi predittive grazie alla sinergia con Savemixer.



SaveHome per la Domotica



Integra qualsiasi tipo di sensore e attuatore all'hub e controlla via App.

Sviluppa scenari intelligenti e allarmi grazie all'interconnessione di vari elementi. Alcuni esempi di notifiche/allarmi:

- finestra aperta e AC accesa;
- assenza di movimento e luci accese.

Alcuni esempi di scenari «intelligenti»:

- avvio lavatrice in orari notturni;
- ricarica EV quando gli altri elettrodomestici sono spenti;
- tapparella in chiusura in estate quando batte il sole.

Le funzionalità

CONTROLLO E GESTIONE

Dal divano così come dall'altra parte del mondo, puoi controllare e gestire ogni cosa dal tuo cruscotto.

REGOLE

Puoi impostare che un accessorio si attivi tramite un sensore, ad un determinato orario. "Se succede questo allora fai quello". Lo imposti una volta e non ci pensi più.



RISPARMIO

Tieni monitorati i tuoi consumi. Sia di ogni singolo dispositivo che di tutta l'abitazione. In modo istantaneo e mese per mese.

SCENE

Crea combinazioni di più accessori da controllare in contemporanea. Per esempio puoi creare la scena "Esco" per spegnere tutte le luci e il termostato ed attivare l'allarme.



NOTIFICHE

Imposta e ricevi le notifiche e gli allarmi, in tempo reale, su tutto quello che accade. Sarai il primo a saperlo.

MULTI UTENTE

Puoi facilmente condividere il dispositivo con chi preferisci. A casa, con il partner o i figli. A lavoro, con il collega. Inoltre puoi controllare dalla stessa App anche la casa in montagna o al mare.





Comunità energetiche

I nostri servizi

COMUNITÀ DI ENERGIA RINNOVABILE (CER) – CHE COS'È

È un **soggetto giuridico** formato da membri **produttori** di energia rinnovabile e membri **consumatori**. Deve avere un atto costitutivo che rispetti determinati requisiti, fondato sulla **partecipazione aperta e volontaria dei suoi membri**, i quali hanno il controllo della CER stessa.



I membri devono essere **connessi alla stessa cabina** e possono essere: persone fisiche, PMI, enti territoriali o autorità locali, comprese le amministrazioni comunali.

L'**obiettivo** principale di una CER è offrire **benefici ambientali, economici e/o sociali** ai propri membri e/o alle aree locali in cui opera, piuttosto che soli profitti finanziari.

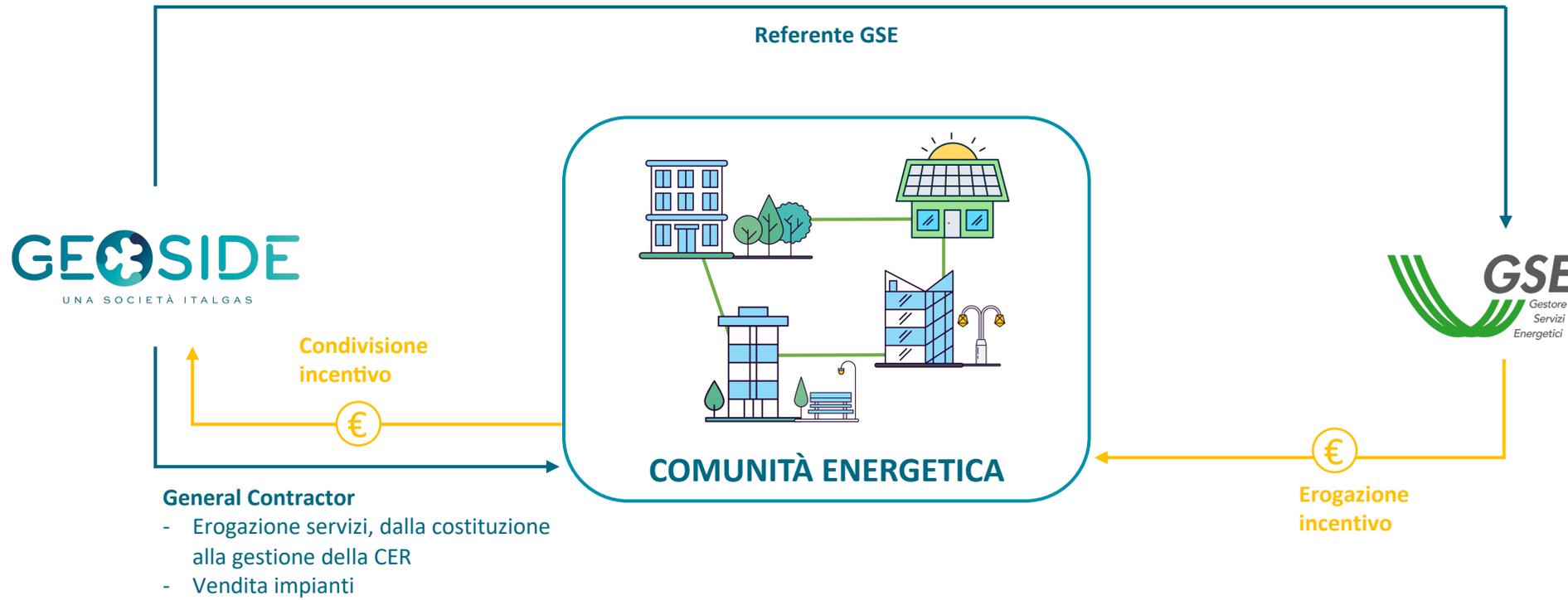
IL MODELLO DI FUNZIONAMENTO DELLA CER

Geoside offre tutti i servizi necessari alle CER, ai suoi membri e a chi intende crearne di nuove.

La comunità energetica produce e consuma energia: l'energia immessa in rete viene venduta (RID, grossisti, ecc.).

La relativa quota di energia condivisa, viene incentivata dal GSE (0,11 €/kwh).

La CER distribuisce i suoi ricavi tra i suoi membri, Prosumer e Consumer, seguendo il proprio regolamento.





SERVIZI PER IL SET-UP DELLA CER

- Documento Strategico e Operativo della CER
- Supporto costituzione della CER
- Sensibilizzazione e aggregazione dei membri della CER



IMPIANTI E MANUTENZIONE

- Fornitura e posa impianti
- Manutenzione impianti



SERVIZI DI GESTIONE CER

- Rapporti con le autorità e gestione delle modifiche della CER
- Servizi IT
- Sviluppo e ampliamento CER



Isolamento termico tramite insufflaggio

ENERPAPER

Enerpaper offre un servizio di **isolamento termico** tramite insufflaggio, sviluppando un **materiale isolante a base cellulosa** che protegge gli edifici in modo sostenibile.



Parteti con intercapedine:
Da interno o esterno



Tetto

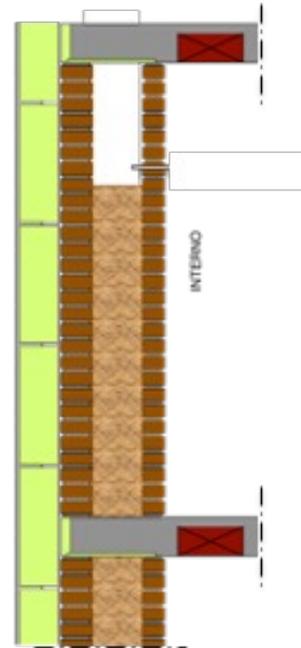
Sottotetto:
Solai non calpestabili o con tavolati

L'innovativa soluzione di insufflaggio è basata su **rotoli di carta** che **vengono fioccati** durante l'installazione.

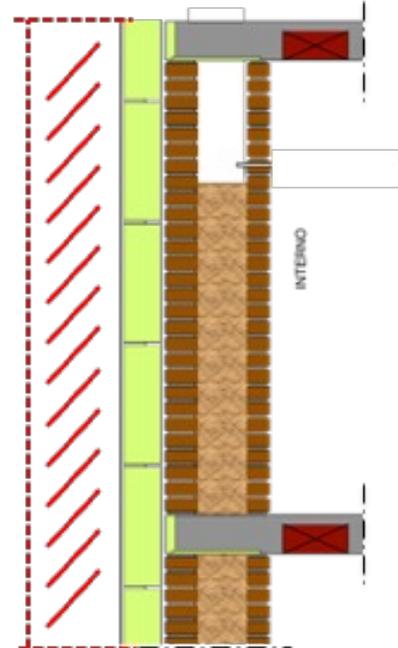
CAPPOTTO E INSUFFLAGGIO INSIEME PER UN ISOLAMENTO MENO INVASIVO



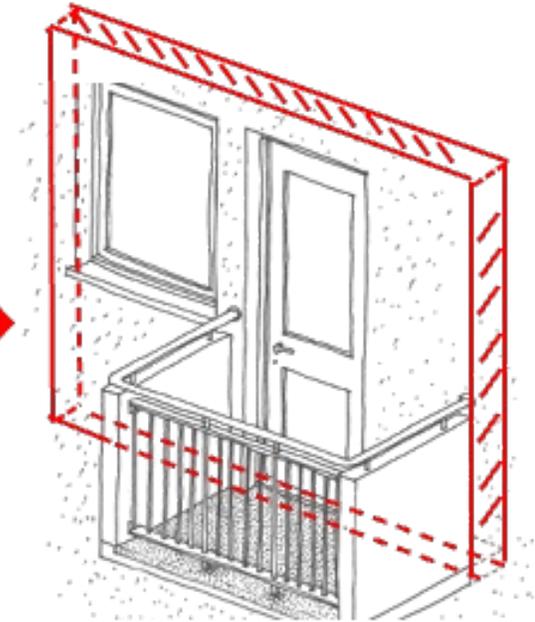
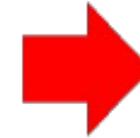
1. Insufflaggio



2. Cappotto con spessore ridotto



Lo spessore finale sull'esterno è tra i 4 e i 6 cm



Una delle principali caratteristiche è la **velocità di installazione**: (2-3 appartamenti al giorno)

L'intervento di Enerpaper si realizza in **tre diverse fasi**:

1. **Termografia dell'edificio**: attraverso un'analisi termografica viene realizzata una "fotografia" della dispersione del calore presente nell'edificio. Questo permette di definire come e dove intervenire;
2. **Sviluppo del cantiere**: il periodo di installazione del cantiere è variabile a seconda dell'edificio e degli interventi richiesti;
3. **Termografia finale**: al termine dell'intervento viene svolta un'ulteriore verifica termografica che permette di visualizzare i cambiamenti e verificare l'efficacia dell'attività svolta sull'edificio.

La soluzione? Riduzione del costo finale

A oggi sono state **effettuate più di 200 installazioni** tra: ville, condomini, capannoni, appartamenti.
Alcuni dei vantaggi rispetto a soluzioni analoghe dei competitor:



Maggior isolamento termico:

- Conducibilità termica: 0,036 W/mK fino a +10% sui concorrenti;



Logistica ottimizzata:

- -80% Volumi di stoccaggio;
- -75% costi di trasporto;



Migliore resistenza al fuoco:

- B-S1 D0 in parete (unico prodotto cellulosico);



Sostenibile: 100% prodotto da riciclo:

- No inchiostri;
- Assenza di sacchi di plastica;



Minor densità:

- 50% densità;
- 15-16 kg/m³ su piano;
- 20-22 kg/m³ in intercapedine.

Sconto imprese rispetto al prezzo DEI 238,78€/m³:

Sottotetto:

- Sconto del **62%** pari a 90€/m³;



Parete:

- Sconto del **43%** pari a 135 €/m³



VIDEO



GRAZIE PER L'ATTENZIONE



Geoside S.p.A.
Sede Legale: via Ettore Cristoni, 88
40033 Casalecchio di Reno (BO)
Telefono: 051 6141933 – Fax: 051 6147245
www.geoside.com

